[redacted]

Spett.le
E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO S.N.C.
Via Vittorio Veneto, 14
17056 Cengio (SV)

Savona 26/10/2026

Offerta irrevocabile

Spettabile Società,
con la presente la società [redacted] e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di SAVONA, *sub* n. [redacted] **("società")** in persona di [redacted], domiciliato per la carica presso la sede Sociale, a quanto *infra* autorizzato in forza di statuto, formula proposta vincolante ed irrevocabile per l'acquisto, alle condizioni e termini qui riportati, dei seguenti beni immobili di proprietà di E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c. **("E.M.I.")** con sede in Cengio, Via Vittorio Veneto 14, C.F. e P.IVA 00677660094, iscritta presso il Registro delle Imprese di Riviere di Liguria - Imperia La Spezia e Savona, *sub* n. REA SV – 84168:

LOTTO MILLESIMO BOX VIA MONETA

Tale lotto comprende un'intera costruzione interrata destinata ad autorimesse e posti auto compresi due locali tecnici adibiti a locale gruppo elettrogeno e locale motopompa a servizio impianto antincendio.

FOGLIO	MAPP	SUB	CAT BENE COUNE N.
3	614	1	C.
3	614	2	Cat. C/6
3	614	3	Cat. C/6
3	614	4	Cat. C/6
3	614	5	Cat. C/6
3	614	6	Cat. C/6
3	614	7	Cat. C/6
3	614	8	Cat. C/6

[redacted]

[redacted]

3	614	9	Cat. C/6
3	614	10	Cat. C/6
3	614	11	Cat. C/6
3	614	12	Cat. C/6
3	614	13	Cat. C/6
3	614	14	Cat. C/6
3	614	15	Cat. C/6
3	614	16	Cat. C/6
3	614	17	Cat. C/6
3	614	18	Cat. C/6
3	614	19	Cat. C/6
3	614	20	Cat. C/6
3	614	21	Cat. C/6
3	614	22	Cat. C/6
3	614	23	Cat. C/6
3	614	24	Cat. C/6
3	614	25	Cat. C/6
3	614	26	Cat. C/6
3	614	27	Cat. C/6
3	614	28	Cat. C/6
3	614	29	Cat. C/6
3	614	30	Cat. C/6
3	614	31	Cat. C/6
3	614	32	Cat. C/6
3	614	33	Cat. C/6
3	614	34	Cat. C/6
3	614	35	Cat. C/6
3	614	36	Cat. C/6
3	614	37	Cat. C/6
3	614	38	Cat. C/6
3	614	39	Cat. C/6
3	614	40	Cat. C/6
3	614	41	Cat. C/6
3	614	42	Cat. C/6
3	614	43	Cat. C/6
3	614	44	Cat. C/6
3	614	45	Cat. C/6
3	614	46	Cat. C/6
3	614	47	Cat. C/6
3	614	48	Cat. C/6

[redacted]

[redacted]

3	614	49	Cat. C/6
3	614	50	Cat. C/6
3	614	51	Cat. C/6
3	614	52	Cat. C/6
3	614	53	Cat. C/6
3	614	54	Cat. C/6
3	614	55	Cat. C/6
3	614	56	Cat. C/6
3	614	57	Cat. C/6
3	614	58	Cat. C/6
3	614	59	Cat. C/6
3	614	60	Cat. C/6
3	614	61	Cat. C/6
3	614	62	Cat. C/6
3	614	63	Cat. C/6
3	614	64	Cat. C/6
3	614	65	Cat. C/6
3	614	66	Cat. C/6
3	614	67	Cat. C/6
3	614	68	Cat. C/6
3	614	69	Cat. C/6
3	614	70	Cat. C/6
3	614	71	Cat. C/6
3	614	72	Cat. C/6
3	614	73	Cat. C/6
3	614	74	Cat. C/6
3	614	75	Cat. C/6
3	614	76	Cat. C/6
3	614	77	Cat. C/6
3	614	78	Cat. C/6
3	614	79	Cat. C/6
3	614	80	Cat. C/6
3	614	81	Cat. C/6
3	614	82	Cat. C/6
3	614	83	Cat. C/6
3	614	84	Cat. C/6
3	614	85	Cat. C/6
3	614	86	Cat. C/6
3	614	87	Cat. C/6
3	614	88	Cat. C/6

[redacted]

[redacted]

PREMESSO CHE:

(i) stante quanto riferitoci, E.M.I. ha ottenuto sentenza di omologa del concordato preventivo in continuità aziendale (R.G. C.P. n. 21/2022) pubblicata in data 06-06-2025 n. 22/2025 cronologico n. 517/2025 che prevede la prosecuzione dell'attività di impresa con contestuale dismissione di taluni immobili, tra cui i fabbricati siti in Millesimo (SV), Via Moneta;

la scrivente società formula offerta ferma e irrevocabile di acquisto degli immobili siti in Millesimo, via Moneta "Proposta di Acquisto" per il corrispettivo di Euro 176.000,00 (centosettantaseimila/00) (il "Corrispettivo") al netto dell'i.v.a.

Il predetto Corrispettivo sarà pagato ad E.M.I. secondo le seguenti scadenze:

(i) l'importo di Euro 176.000,00 (centosettantaseimila/00), alla data di stipula dell'atto notarile di cessione degli immobili;

(ii) I termini e le condizioni di cui alla presente Proposta di Acquisto dovranno essere "trasferite" e meglio precisati nell'atto notarile di cessione degli immobili che dovrà essere sottoscritto.

(iii) La presente proposta di acquisto è da intendersi valida per mesi 6.

La scrivente dichiara di accettare che l'offerta sia posta a base della procedura competitiva, ex art. 114 bis CCII alle condizioni dell'avviso, dichiara altresì di accettare le condizioni dell'avviso stesso e partecipa quale offerente originario con facoltà di rilancio nella seconda gara.

[redacted]

[redacted]

La presente Proposta di Acquisto deve ritenersi ferma ed irrevocabile.

A garanzia della serietà della presente Proposta di Acquisto, si consegna l'assegno circolare n. [redacted] emesso dal Banco Desio, dell'importo di Euro 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00) "Assegno Circolare" a titolo di acconto sul Corrispettivo.

La E.M.I. custodirà l'Assegno Circolare fino alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile.

Resta inteso che in caso di:

- sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile, l'importo recato dall'Assegno Circolare verrà dedotto dal Corrispettivo;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile ad E.M.I. comporta la restituzione dell'Assegno Circolare alla scrivente;
- mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione dell'immobile per qualsivoglia causa e/o motivo imputabile alla scrivente, la E.M.I., avrà diritto di trattenere le somme dallo stesso recate a titolo di risarcimento del danno.
-

La presente Proposta di Acquisto e i suoi contenuti hanno natura strettamente riservata e confidenziale. Ad eccezione delle

[redacted]

[redacted]

informazioni che dovranno essere trasmesse agli organi sociali, esponenti aziendali e/o consulenti (che siano comunque tenuti ad analoghi obblighi di riservatezza), le parti riceventi si impegnano a non divulgare e/o condividere il contenuto della presente comunicazione con parti terze, senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte, e, in ogni caso, nel rispetto delle normative vigenti.

La presente Proposta di Acquisto è disciplinata dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione della presente Proposta di Acquisto sarà competente il Tribunale di Savona.

* * *

Rimaniamo a Vostra disposizione insieme ai nostri consulenti per qualsiasi chiarimento afferente il contenuto della presente.

Cordiali saluti.

[redacted]

[redacted]

Banco Desio

N. 6300133291-10

data 23/10/2026

17.600,00

euro

NON TRASFERIBILE

beneficiario E.M.I. DI BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO SNC

COPIA PER IL RICHIEDENTE





